



## LE GARANZIE REALI, PERSONALI E ATIPICHE NEI RAPPORTI BANCARI

Milano, 4 e 5 aprile 2012  
Spazio Chiossetto,  
Via Chiossetto 20, Milano

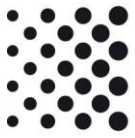


L'Organismo di Ricerca Giuridico-economica è partner di:



L'attività dell'Organismo di Ricerca Giuridico-economica è sostenuta da:





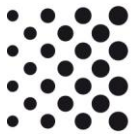
## 4 aprile 2012

<i>Welcome coffee e registrazione partecipanti</i>	-----	09,30 – 10,00
<i>Coordina e modera</i>	<b>Avv. Fabio Fiorucci</b>	
La garanzia ipotecaria e il credito fondiario	<b>Avv. Fabio Fiorucci</b>	10,00 – 10,40
La surroga e la portabilità	<b>Notaio Giulio Biino</b>	10,40 – 11,20
Rinegoziazione dei mutui e sorte delle garanzie ipotecarie	<b>Prof. Avv. Alberto Gallarati*</b>	11,20 – 12,00
Il pegno nelle operazioni bancarie	<b>Prof. Giovanni Stella</b>	12,00 – 12,40
Quesiti e dibattito	-----	12,40 – 13,00
<i>Light lunch</i>	-----	13,00 – 14,00
<i>Coordina e modera</i>	<b>Prof. Ivan Demuro</b>	
Il pegno e il leasing di partecipazioni sociali	<b>Prof. Ivan Demuro</b>	14,00 – 14,45
I contratti di garanzia finanziaria	<b>Avv. Matteo Bragantini</b>	14,45 – 15,30
Adeguamenti procedurali nell'istruttoria legale dei finanziamenti ipotecari	<b>Avv. Maurizio Fedele</b>	15,30 – 16,15
Quesiti e dibattito	-----	16,15 – 17,00



5 aprile 2012

<i>Welcome coffee e registrazione partecipanti</i>	-----	09,30 – 10,00
<i>Coordina e modera</i>	<b>Prof. Avv. Alberto Mazzoni</b>	
La fideiussione: disciplina e prassi bancaria	<b>Avv. Giuseppe Guastamacchia</b>	10,00 – 10,45
La fideiussione a prima richiesta nei rapporti bancari	<b>Prof. Avv. Paolo Flavio Mondini</b>	10,45 – 11,30
Le lettere di patronage alla luce delle evoluzioni della giurisprudenza	<b>Prof. Avv. Alberto Mazzoni</b>	11,30 – 12,15
Quesiti e dibattito	-----	12,15 – 13,00
<i>Light lunch</i>	-----	
<i>Coordina e modera</i>	<b>Avv. Alberto Calvi di Coenzo</b>	
I covenants ed il loro utilizzo nella prassi dei finanziamenti bancari	<b>Dott. Nicolagiovanni Di Vico</b>	14,00 – 14,45
Le “garanzie atipiche” nei finanziamenti bancari	<b>Avv. Alberto Calvi di Coenzo</b>	14,45 – 15,30
La cessione del credito a scopo di garanzia	<b>Prof. Avv. Gianluca Guerrieri</b>	15,30 – 16,15
Quesiti e dibattito	-----	16,15 – 17,00



4 aprile 2012

09,30-10,00

*Welcome coffee e registrazione dei partecipanti*

Coordina e modera:

**Avv. Fabio Fiorucci**

*Responsabile Contrattualistica e Trasparenza bancaria Credito Fondiario spa*

1. Ore 10,00 – 10,40

**LA GARANZIA IPOTECARIA ED IL CREDITO FONDIARIO**

- L'iscrizione ipotecaria fondiaria
- Le annotazioni ipotecarie, ex art. 39, 2° co., T.U.B.
- Finanziamenti indicizzati
- L'aumento e la riduzione proporzionali della somma iscritta
- La restrizione dell'ipoteca
- Il termine di consolidamento dell'ipoteca
- Il frazionamento dell'ipoteca
- Cancellazione dell'ipoteca fondiaria: cenni

**Avv. Fabio Fiorucci**

*Responsabile Contrattualistica e Trasparenza bancaria Credito Fondiario spa*

2. Ore 10,40 - 11,20

**LA SURROGA E LA PORTABILITÀ: ALCUNI PROFILI CRITICI**

- La surroga contestuale o differita: problematiche operative
- La portabilità del mutuo e l'efficacia dell'annotazione a margine dell'iscrizione ipotecaria
- Le ipotesi di atipicità dell'annotazione: validità ed efficacia
- L'ipoteca ricaricabile
- Terzi garanti e regime delle eccezioni nella surroga e nella portabilità

**Notaio Giulio Biino**

*Notaio in Torino*

3. Ore 11,20 – 12,00

**RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI E SORTE DELLE GARANZIE IPOTECARIE**

- Qualificazione giuridica della rinegoziazione
- Rischi novativi ed eventuale conferma delle garanzie
- Concreto ambito di operatività della prelazione ipotecaria alla luce degli ultimi orientamenti giurisprudenziali
- Effetti sull'ipoteca del prolungamento della durata del mutuo per scrittura privata
- Pubblicità degli atti con cui è realizzata la rinegoziazione: il problema della tipicità o atipicità della annotazione ipotecaria

**Prof. Avv. Alberto Gallarati\***

*Professore Aggregato di Diritto Privato - Facoltà di Economia - Università degli Studi di Torino*



4. Ore 12,00 - 12,40

**IL PEGNO NELLE OPERAZIONI BANCARIE**

- Il pegno bancario e l'evoluzione degli schemi contrattuali
- Il pegno rotativo
- La sostituzione dei beni dati in pegno (artt. 2742 e 2803 cod. civ.)
- Il pegno di beni in lavorazione e di beni dell'impresa
- Il pegno di titoli di Stato e di strumenti finanziari
- Pegno rotativo e azione revocatoria
- Il cosiddetto pegno "omnibus"
- Il pegno sul saldo di conto corrente o di deposito bancario

**Prof. Avv. Giovanni Stella**

*Professore Ordinario di Diritto Privato – Università degli Studi di Pavia*

Ore 12,40 - 13,00

**QUESITI E DIBATTITO**

*Light lunch*

Coordina e modera:

**Prof. Ivan Demuro**

*Professore Aggregato di Diritto Commerciale nell'Università di Sassari e Docente a contratto di Diritto Commerciale nell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Piacenza*

5. Ore 14,00 - 14,45

**IL PEGNO E IL LEASING DI PARTECIPAZIONI SOCIALI**

- L'esercizio del diritto di voto nel pegno
- Il pegno e gli altri diritti sociali
- Pegno di partecipazioni, operazioni sul capitale e operazioni straordinarie
- Legittimità del leasing di partecipazioni
- Il problema dell'esercizio dei diritti sociali relativi alle partecipazioni in leasing
- Possibili figure alternative a scopo di garanzia

**Prof. Ivan Demuro**

*Professore Aggregato di Diritto Commerciale nell'Università di Sassari e Docente a contratto di Diritto Commerciale nell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Piacenza*

6. Ore 14,45 -- 15,30

**I CONTRATTI DI GARANZIA FINANZIARIA**

- Brevi cenni introduttivi sul D. Lgs. n. 170/2004
- Principali novità rispetto all'impianto civilistico delle garanzie e delle prove
- Principali problemi evidenziati nella prassi delle operazioni bancarie
- La data certa
- Le clausole di integrazione e sostituzione in relazione al rischio di revocatoria fallimentare
- Il pegno su contante
- Le condizioni di realizzo ed i criteri di valutazione: la ragionevolezza ed i modelli contrattuali approvati da banca d'Italia e CONSOB

**Avv. Matteo Bragantini**

*Socio Studio legale Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners*



7. Ore 15,30 - 16,15

**ADEGUAMENTI PROCEDURALI NELL'ISTRUTTORIA LEGALE DEI FINANZIAMENTI IPOTECARI**

- La nuova prassi dell'istruttoria societaria nell'esperienza del Gruppo di Lavoro Società e nelle Circolari dell'ABI
- Le disposizioni di vigilanza prudenziale della Banca d'Italia
- Verifiche sui poteri di amministrazione e rappresentanza
- L'unico azionista
- Il recesso del socio
- Gruppi societari e "attività di direzione e coordinamento"
- Forme innovative di finanziamento delle società

**Dott. Maurizio Fedele**

*Servizio Legale e Compliance Credito Fondiario spa*

Ore 16,15 - 17,00

**QUESITI E DIBATTITO**

*\* Relatore in attesa di conferma*

5 aprile 2012

09,30-10,00

*Welcome coffee e registrazione dei partecipanti*

Coordina e modera:

**Prof. Avv. Alberto Mazzoni**

*Professore Ordinario di Diritto Commerciale – Università Cattolica di Milano*

*Studio Legale Mazzoni e Associati*

1. Ore 10,00 - 10,45

**LA FIDEIUSSIONE: DISCIPLINA E PRASSI BANCARIA**

- Caratteri dell'obbligazione fideiussoria: accessorietà, solidarietà e sussidiarietà
- La fideiussione omnibus: limiti e condizioni operative
- La fideiussione del fideiussore
- Il peggioramento delle condizioni patrimoniali del debitore
- Le deroghe convenzionali alla disciplina positiva
- L'informazione e la regolamentazione del recesso del fideiussore nella contrattualistica bancaria

**Avv. Giuseppe Guastamacchia**

*Studio legale Avv. Prof. Mario Cera*



2. Ore 10,45 - 11,30

**LA FIDEIUSSIONE A PRIMA RICHIESTA NEI RAPPORTI BANCARI**

- Fideiussione, fideiussione a prima richiesta, contratto autonomo di garanzia
- Allentamento dell'accessorietà rispetto al debito principale e tutele del garante
- La valenza della clausola di pagamento "a prima richiesta" (corte di cassazione, ss.uu., n. 3947/2010 e pronunce successive)
- Escussione e regime delle eccezioni
- Le ipotesi di circolazione. legge applicabile e giurisdizione (cenni)
- Tecniche di redazione dei contratti e analisi dei modelli contrattuali utilizzati nella prassi
- Tutele e rimedi: l'exceptio doli generalis

**Prof. Avv. Paolo Flavio Mondini**

*Professore associato di Diritto Bancario e Finanziario - Università Cattolica di Piacenza  
Studio Legale Mondini Rusconi*

3. Ore 11,30 - 12,15

**LE LETTERE DI PATRONAGE ALLA LUCE DELLE EVOLUZIONI DELLA GIURISPRUDENZA**

- Quadro tipologico delle lettere di patronage
- Lettere "forti" e lettere "deboli"
- Applicabilità o non applicabilità analogica al patronage di regole proprie della fideiussione: in particolare, il patronage per tutti i debiti del patrocinato
- Fallimento del patrocinato e posizione del patronnant che ha pagato o indennizzato il beneficiario della lettera.

**Prof. Avv. Alberto Mazzoni**

*Professore Ordinario di Diritto Commerciale – Università Cattolica di Milano  
Studio Legale Mazzoni e Associati*

Ore 12,15 - 13,00

**QUESITI E DIBATTITO**

*Light lunch*

Coordina e modera:

**Avv. Alberto Calvi di Coenzo**

*Partner Avvocati d'Impresa*

4. Ore 14,00 - 14,45

**I COVENANTS ED IL LORO UTILIZZO NELLA PRASSI DEI FINANZIAMENTI BANCARI**

- Natura giuridica e funzione
- Contenuti e perimetro di applicazione
- I covenants finanziari: loro rilevanza
- Breach dei covenants: scioglimento o rinegoziazione?
- Rischi e responsabilità per la banca

**Dott. Nicolagiovanni Di Vico**

*Responsabile Direzione Centrale Decisioni Creditizie - Intesa Sanpaolo*



5. Ore 14,45 - 15,30

**LE “GARANZIE ATIPICHE” NEI FINANZIAMENTI BANCARI**

- Le previsioni contrattuali a tutela della banca
- R&Ws e covenants
- Rimedi in caso di inadempimento e acceleration

**Avv. Alberto Calvi di Coenzo**

*Partner Avvocati d'Impresa*

6. Ore 15,30 – 16,15

**LA CESSIONE DEL CREDITO A SCOPO DI GARANZIA E LE ALTRE FORME DI FINANZIAMENTO SU CREDITI**

- I tipi negoziali: la prassi delle imprese e la prassi bancaria
- La cessione del credito vendendi causa, la cessione di credito a scopo di adempimento, il mandato all'incasso
- Profili di diritto concorsuale

**Prof. Avv. Gianluca Guerrieri**

*Professore associato di Diritto Commerciale e Fallimentare – Università di Bologna – Maffei Alberti Studio Legale*

Ore 16,15 - 17,00

**QUESITI E DIBATTITO**